



Grille Tarifaire 2019

SERVICE CONCIERGERIE

Gardiennage de clés

Pack TRANQUILITE

124 € TTC / annuel soit moins de 11 € TTC / mois

Soit 62 € TTC après déduction

- Gardiennage des clés
- Sécurisation des clés
- Mise à disposition d'un jeu de clés.
- Constitution d'un dossier complet du logement

Nous constituons un dossier technique complet de votre logement. Vous avez la possibilité de nous joindre en semaine et faire appel à nos différentes prestations. En cas de perte de clefs, vous disposez de leur double à nos locaux lors des horaires d'ouverture ou à domicile 7j/7 et 24h/24 dans le cadre d'une prestation visite d'urgence.



Pack ACCUEIL

A l'unité : 55 € TTC

Pack de 5 (5 % réduction) : 262 € TTC

Pack de 10 (10% réduction) : 500 € TTC

- Accueil 7/7 jr de 16h à 19h;
- Remise des clés et état des lieux d'entrée;
- Visite et explication des spécificités du logement;
- Remise d'informations touristiques et les points d'intérêts;
- Etat des lieux de sortie de 7h à 10h;
- Reprise des clés, mise en sécurité et fermeture des lieux;
- Envoi des états des lieux par mail pour restitution de la caution;
- Débriefing avec les hôtes sur la qualité de leur séjour et les éventuels points à améliorer.;
- Gestion des appels et interventions de vos prestataires en cas d'urgence.

Les interventions entre 19h et 7h sont facturées avec un supplément de 10 € TTC.

Pack ENTRETIEN

Ménage résidence principale ou secondaire

25 € TTC / heure (**12,5 € TTC** après déduction)

Sur devis en prenant en compte les caractéristiques de votre logement
La déduction d'impôt ne s'applique pas au ménage lié aux locations.



SERVICE ASSISTANCE A LA GESTION LOCATIVE

Pack SERENITY

22 % du prix de la location

- Création, promotion et diffusion de votre annonce;
- Suivi administratif de votre bien;
- Optimisation de vos revenus locatifs;
- Gestion de votre calendrier suivant vos besoins;
- Sélection des locataires selon vos critères;
- Gestion des échanges et des demandes de renseignements;
- Accueil personnalisé des locataires;
- Remise des clés et état des lieux d'entrée et de sortie.

La mise en place de cette prestation est facturée 400 € TTC. Vous n'avez pas d'avance à faire, elle sera facturée à chaque location suivant le prix de la location (50 ou 100 €). L'ensemble des annonces est faite sous votre nom, vous percevrez directement les loyers. Vous restez maître de tous les éléments.

Pack PHOTOS

Photos professionnelles

200 € TTC

Inspirez le coup de cœur et la propreté au premier coup d'œil. Un voyageur va se faire une idée de votre logement en quelques secondes seulement, vos photos sont votre meilleur atout.

Une annonce avec une belle photo est sept fois plus cliquée que les autres Le taux d'occupation des logements dont l'annonce est illustrée par des photos est plus élevé, et on peut même le louer 10% plus cher que s'il n'avait pas d'images !

PACK INTERNET

Votre site internet

150 € TTC / an

Les Clés de Chartreuse vous proposent de mettre en ligne votre propre site internet. Vous aurez une visibilité complète grâce à notre offre :

- Nom de domaine .fr;
- Une adresse mail;
- Site personnalisé;
- Mise à jour des photos en fonction des saisons;
- Page événements locaux actualisés;
- Fiche Google Business
- Suivi statistique

Pack VIRTUEL

Visite virtuelle

550 € TTC

Démarquez-vous avec sur votre site internet une visite virtuelle de votre hébergement !

Pack ENTRETIEN

Ménage résidence principale ou secondaire

25 € TTC / heure (12,5 € TTC après déduction)



Sur devis en prenant en compte les caractéristiques de votre logement
La déduction d'impôt ne s'applique pas au ménage lié aux locations.

SERVICE INTENDANCE ET MAINTENANCE

Les Clés de Chartreuse vous permettent de bénéficier des prestations de « Service à la personne ». Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt de 50%.

Des services sans engagement avec des prestations à la carte. Ainsi, nous répondons à toutes vos demandes afin de vous satisfaire au mieux. Si vous avez d'autres besoins, n'hésitez pas à nous contacter.



Nous déterminons ensemble le temps nécessaire pour chaque intervention

34 € TTC / heure

17 € TTC / heure après déduction fiscale

Entretien courant

- Ménage courant;
- Grand nettoyage avant saison (volets, portail, porte de garage, repasage, nettoyage des vitres, préparation des lits,...);
- Ménage extérieur.

Avant votre arrivé

- Ouverture et aération;
- Mise en route de la climatisation ou du chauffage;
- Branchement des appareils électriques;
- Ouverture des arrivées d'eau (remise en route des ballons d'eau chaude);
- Préparation des lits;
- Courses de dépannage;
- Installation du mobilier de jardin.

Après votre départ

- Arrêt de la climatisation ou du chauffage;
- Fermeture des arrivées d'eau;
- Blanchisserie (lavage draps, serviettes, torchons);
- Rangement du mobilier de jardin;
- Mise en, sécurité et fermeture des portes et des volets.

VISITE D'INSPECTION RÉGULIÈRE

Forfait 1 visite : 60 € TTC (**30 € TTC** après déduction)

Forfait 5 visites : 285 € TTC (**142 € TTC** après déduction)

Forfait annuel (une visite / mois) : 654 € TTC (**327 € TTC** après déduction)

- Inspection extérieure : plantations, sinistres, dégradations;
- Inspection intérieure : contrôle fuites, humidité, anomalies;
- Aération, contrôle des ouvertures (portail, portes, fenêtres);
- Arrosage des plantes intérieures;
- Vérification du bon fonctionnement de vos appareils (alarme, téléphone, congélateur...);
- Relevé des compteurs, renvoi du courrier.

VISITE D'URGENCE

60 € TTC

Majoration 50% les dimanches et jours fériés

30€ après déduction fiscale

En cas de fortes intempéries et sur votre demande, nous vous proposons une visite d'inspection en urgence de votre résidence, avec compte rendu et photos.

SERVICE INTENDANCE ET MAINTENANCE

Les Clés de Chartreuse vous permettent de bénéficier des prestations de « Service à la personne ». Vous bénéficiez de réduction d'impôt de 50%.

Des services sans engagement avec des prestations à la carte. Ainsi, nous répondons à toutes vos demandes afin de vous satisfaire au mieux. Si vous avez d'autres besoins, n'hésitez pas à nous contacter.



Nous déterminons ensemble le temps nécessaire pour chaque intervention

34 € TTC / heure

17 € TTC / heure après déduction fiscale

Vous devez faire intervenir un prestataire pour un rendez-vous

55 € TTC à heure fixe (**27 € TTC** après déduction, forfait 2 heures)*

100 € TTC demi-journée (**50 € TTC** après déduction, forfait 4 heures)*

- Intervention technicien de maintenance;
- Livraison de bois;
- Livraison de fuel;
- Ramonage;
- Entretien fosse sceptique;
- Intervention technicien de maintenance;
- Hivernage de la piscine.

* Je peux intervenir pour des durées plus courte.

Vous avez un projet de rénovation ou de travaux

60 € TTC avec compte rendu et photo (**30 € TTC** après déduction)

ou 10 % travaux pour le suivi de gros chantier

- Jardinier / Paysagiste;
- Maçon;
- Couvreur;
- Electricien.

Vous souhaitez nous confier des petits travaux

40 € TTC de l'heure (**20 € TTC** après déduction)

- Déneigement;
- Entretien extérieur;
- Petit maintenance (changement d'ampoules, de joint ...);
- Travaux d'intérieur.



SERVICE DE BLANCHISSERIE

Prise en charge de votre linge

Service de blanchisserie professionnelle

Prix € en TTC

- Taie d'oreiller 1,2
- Torchons 1,3
- Serviette éponge 1,9
- Draps 2,5
- Molletons 3,3
- Housse de couette 3,3
- Couverture 12,5
- Dessus de lit 12,5
- Couette 18